

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO**  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP OP07/028 –  
ŠIRITEV NASELJA STRANICE

Naročnik: OBČINA Zreče  
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

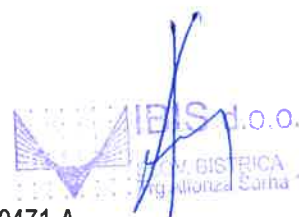
Št. naloge: 35/2018 - OPPN

Načrtovalec:



IBIS

IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica



Odgovorni prostorski  
načrtovalec:

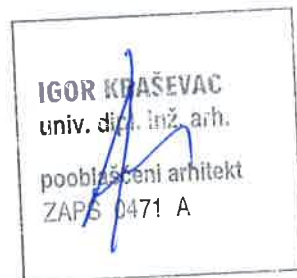
Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh., identifikacijska št. ZAPS 0471-A

Pripravljavec:

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPN



Kraj in datum izdelave:

Slovenska Bistrica, oktober 2018



IBIS

Pri pripravi izhodišč za Odlok o OPPN za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice so sodelovali:

**Vodja projekta/naloge:**

Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

**Odgovorni prostorski načrtovalec:**

Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

**Ostali sodelavci:**

Lidija Razboršek Šlamberger, dipl.upr.org.

Damjan Pušaver, dipl.inž.gradb.

Maksimilijana Ozimič Zorič, univ.dipl.inž.gradb., BIRO 2001 s.p.

**Kazalo:****I.) Tekstualni del ..... str. 5**

A1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
A2	Prikaz stanja prostora
B1	Obrazložitev in utemeljitev akta-izhodišča
B1.1	Ocena stanja in razlogi za pripravo
B1.2	Območje OPPN
B1.3	Pravna podlaga za izvedbo OPPN
B1.4	Obrazložitev OPPN
C1	Postopek OPPN
C1.1	Okvirni roki za pripravo OPPN
C1.2	Sodelovanje javnosti, nosilcev urejanja prostora
C1.3	Način pridobitve strokovnih rešitev
C1.4	Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

**II.) Grafični prikazi ..... str. 16**

1A	Meja območja OPPN	1 : 500
2A	Ureditveno zazidalna situacija	1 : 500
3A	Načrt parcelacije	1 : 500

**Legenda kratic:**

OPN - občinski prostorski načrt

OPPN - občinski podrobni prostorski načrt

## I.) Tekstualni del

### A1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18).

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče, z določeno podrobnejšo namensko rabo SS (stanovanjske površine) v EUP OP07/028.



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ZRECE>

Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN občine Zreče

V nadaljevanju podajamo izvleček iz tekstualnega dela OPN Občine Zreče (UGSO, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18):

#### 2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

V občini so povečane potrebe po stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih. To se odraža predvsem v mestu Zreče, kjer je potrebno zagotoviti površine za gradnjo predvsem večstanovanjskih objektov. Potrebe po gradnji prosto stoječih enodružinskih hiš se pojavljajo v vseh naseljih v občini enakomerno.

Uravnotežen prostorski razvoj občine prispeva h krepitvi kvalitet in prepoznavnosti slovenskega prostora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter z upoštevanjem povezav v prostoru.

Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji občine Zreče sledeči:

a) Racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj:

· usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.

b) Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev:



· izboljšanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi (prenova in notranji razvoj naselij, širitev obstoječih naselij, sanacija razpršene in degradirane poselitve z upoštevanjem avtohtonega vzorca poselitve, sanacija in dograjevanje komunalne javne infrastrukture).

c) Kvaliteten razvoj občinskega središča Zreče in drugih naselij:

· zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja;

- zagotavljanje vodo oskrbe ter odvajanja in čiščenja odpadkov;
- zagotavljanje varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

### 3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Za zagotavljanje enakovredne okoljske, komunikacijske in energetske opremljenosti, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini se vzpostavljajo nova ter rekonstruirajo in dopolnjujejo obstoječa infrastrukturna omrežja. Načrtovanje in gradnja novih ter prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. V ta namen se okoljska in energetska infrastruktura razvijata kot sanacija stanja in opremljanje razvojnih območij.

Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije ter zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi. Na ta način se zagotavlja večnamenbnost koridorjev gospodarske javne infrastrukture in povečuje možnosti za njihovo sprejemljivejše vključevanje v prostor.

Projekti, v okviru katerih se z novim infrastrukturnim opremljanjem zagotavlja tudi sanacija obstoječe infrastrukture, se izvajajo prioritarno. Za vse nove investicije se izdelajo podrobni programi opremljanja za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za posamezna manjša območja.

## A2 Prikaz stanja prostora

Lokacija EUP OP07/028 za širitev naselja Stranice se nahaja v skrajnem jugozahodnem delu naselja Stranice, dostopno po novi/rekonstruirani cesti JP 985431 Stranice center, ki ima novo urejeno povezavo z RII 430.



Slika 3: Prikaz območja na TTN in DOF





IBIS

vir: [http://www.geopedia.si/#T105\\_x528410.5\\_y135245.5\\_s17\\_b2](http://www.geopedia.si/#T105_x528410.5_y135245.5_s17_b2)

Celotno širše območje ni vodovarstveno in ne zajema kulturnih in naravovartvenih zavarovanih kategorij.



Vir: [http://gis.arso.gov.si/evode/profile.aspx?id=atlas\\_voda%40Arso&initialExtent=552388.26%2C147887.8%2C6.61458](http://gis.arso.gov.si/evode/profile.aspx?id=atlas_voda%40Arso&initialExtent=552388.26%2C147887.8%2C6.61458)



## B1 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta - izhodišča

### B1.1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V skladu z določili OPN Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18) je za območje naselja Stranice, načrtovana manjša širitev v smislu zaokrožitve zazidljivih površin na parc. št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. 1103 Stranice, ki so glede na podrobnejšo namensko rabo v OPN opredeljene kot stanovanjske površine (SS) z dovoljeno enostanovanjsko gradnjo. Širitev se nahaja na JZ naselja Stranice, v blagem naklonu, ki v sedanjosti predstavlja travnate površine.

Hkrati OPN določa, da se predvidena širitev naselja Stranice ureja s podrobnejšim prostorskim aktom-OPPN\_22, kjer se za MOEUP OP7/028: upoštevajo se rešitve iz SP: Ap 291/2007 – SP / Arhena in 10007, avgust 2011 ZUM ter je potrebno ob določeni namenski rabi zemljišč, upoštevati tudi ostala relevantna določila iz obstoječih PIP OPN občine Zreče in določene omilitvene ukrepe.

V skladu s strokovnimi podlagami, je na območju MOEUP OP7/028 predvidena gradnja 6 oz. 8 stanovanjskih objektov, vključno s potrebno GJI.

V ureditveno območje OPPN se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele z vidika izvedbe GJI.

Predmet OPPN je podrobnejša ureditev območja enostanovanjskih hiš s potrebno GJI in izvedbenimi pogoji na nadaljnjo izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj in samo realizacijo gradnje na tem območju. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelava se v analogni in digitalni obliki.

Predmet OPPN je podrobnejša ureditev območja enostanovanjskih hiš s potrebno GJI in izvedbenimi pogoji na nadaljnjo izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj in samo realizacijo gradnje na tem območju. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelava se v analogni in digitalni obliki.

Povzetek usmeritev iz OPN občine Zreče za pripravo predmetnega OPPN:

MOEUP	usmeritve za OPPN		
OP7/028	OPPN_22 za MOEUP OP7/028: upoštevajo se rešitve iz SP: Ap 291/2007 – SP / Arhena in 10007, avgust 2011 ZUM upoštevati je potrebno tudi naslednje omilitvene ukrepe: - Montirajo naj se svetilke javne razsvetljave, ki ne bodo projicirale svetlobe nad vodoravnico in bodo skladne z uredbo o svetlobnem onesnaževanju. - Priporočamo, da se svetilke med 22:00 in 5:00 uro izklaplajo.		
OP7/028	SS	vas Stranice – manjši JZ del	OPPN_22 / SP: 291/2007 – SP (ARHENA)

Pri pripravi OPPN se smiselno upoštevajo v OPN občine Zreče določena namenska raba zemljišč, ter ostala relevantna določila iz obstoječih OPN občine Zreče.

Pobudo za izdelavo OPPN je podala na pobudo lastnikov zemljišč Občina Zreče, ki namerava parcele komunalno opremiti in prodati na trgu.

### B1.2 OBMOČJE OPPN

Območje se nanaša na zemljišča s parc. št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. 1103 Stranice.

V območje se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture.

### B1.3 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Pravna podlaga za pripravo OPPN:

- 123. člen Zakona urejanju prostora (ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17))



- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07)
- Sklep o začetku priprave OPPN za MOEUP OP7/028 – širitev naselja Stranice, ki bo objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin

## **B1.4 OBRAZLOŽITEV OPPN**

### **1. SPLOŠNO**

S sprejetjem predvidenega odloka o OPPN bo pridobljena pravna podlaga za parcelacijo in pridobivanje gradbenih dovoljenj za komunalno opremo in izgradnjo ceste ter pridobitev posameznih gradbenih dovoljenj za gradnjo hiš.

Znotraj območja OPPN je predvidena parcelacija za do največ 8 individualnih stanovanjskih hiš na parcelah velikih od 450m<sup>2</sup> do 550m<sup>2</sup> ter parcela širine 5m za novo dovozno cesto.

V območju OPPN se kompleksno reši komunalna in energetska situacija območja, krajinsko oblikovanje ter arhitekturno oblikovanje objektov. Prometno se bo območje navezovalo z novim cestnim priključkom na rekonstruirano javno pot, ki se pozneje priključuje na JP 985431 Stranice center.

### **2. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO**

Dimenzije in umestitev objektov v prostor, tlorisni in višinski gabariti ter velikost in zmožljivost objektov so prikazani v grafičnih prilogah.

Gradbena linija je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom. Gradbena meja je meja, do katere sme segati pozidava objekta.

Gradbena linija v OPPN je določena v situaciji. Objekti so umeščeni glede na izvršeno parcelacijo ob gradbeno linijo in znotraj gradbene meje z določeno usmeritvijo slemena.

Tlorisna oblika stanovanjskih objektov (enostanovanjske hiše) je zarisana načelno. Možna je tudi drugačna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta, vendar ob gradbeno črto. Tlorisi objektov so lahko manjši ali členjeni, obvezna je smer slemena ter enovitost nagiba strešin. Tlorisi so lahko tudi večji, vendar ne smejo presežati gradbene meje in gradbene linije/črte, ki je določena v situaciji. Kota slemena streh stanovanjskih objektov lahko sega največ 8,00 m nad nulto (-+ 0,00) koto pritličja.

Odmiki objektov:

- Odmiki novih objektov, to so novogradnje objektov, se določajo tako, da se odmik meri od zunanjega roba zida objekta s pogojem, da napušč pri morebitno predvideni izvedbi strehe ne presega 80 cm. Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter, da so upoštevani varstveni pogoji.
- Novogradnja mora biti oddaljena najmanj 4 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele. Oddaljenost je lahko izjemoma manjša, če s tem soglaša lastnik sosednje meje, vendar ne manj kot 1,5 m. V tem primeru je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele za odmik. Objekti, ki nimajo kriterija višine morajo biti oddaljeni najmanj 1 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele.
- Odmik novega objekta ali naprave od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dovoljeni v primerih, ko so zagotovljeni požarno varstveni ter sanitarni pogoji in če s takim odmikom soglaša lastnik sosednjega objekta.
- Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:
  - vsaj 4 m od roba javne poti;
  - vsaj 4 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele
- odmiki med objekti morajo biti tolikšni da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom;

### **3. VELIKOSTI IN ZMOGLJIVOSTI OBJEKTOV**

- Tlorisne dimenzije zarisanih stanovanjskih objektov so približno 12m x 10m.

- Predvidena je izgradnja do največ 8 enostanovanjskih stavb s parkiranjem na lastnem zemljišču. Stavbe so etažnosti pritličje in mansarda (P+M), višine max. 8m nad koto pritličja. Nulta kota objektov (kota pritličja) se prilagodi višini terena, okoliškimi objektom in cestnemu priključku.





Posamezna zemljiška parcela je lahko pozidana do 40 %. Tlorisno območje stavb v kartografski prilogi je načelno, možna je izvedba manjšega in (ali) členjenega tlorisnega gabarita, večjega pa samo v primeru, da ne presega 40 % pozidanosti zemljiške parcele ob upoštevanju 4,0 m odmika od parcelne meje s sosednjo stanovanjsko stavbo oziroma požamovamostnih ukrepov. Možna je izvedba stavbe nižjega in manjšega gabarita. Odstava vozila je predvidena na lastnem zemljišču, kjer je možna postavitve nadstrešnice ali garaže ali pa vozila stojijo na utrjeni in ustrezno odvodnjavani površini. Dovozi in dostopi do stavb se vršijo iz nove dovozne ceste.

#### 4. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

##### 4.1 PROMET

Obstoječa javna pot parc. št. 1427/1 k.o. 1103 Stranice se ustrezno razširi in od nje se pravokotno odcepi nova dovozna cesta v smeri proti jugu. Širina parcele za cesto je najmanj 5 m. Dovožna pot omogoča dovoz/dostop na nove parcele iz smeri vzhoda in zahoda.

Profili cest:

##### 4.2 KOMUNALNO IN ENERGETSKO OMREŽJE

Predvideno zazidavo je možno priključevati na obstoječe infrastrukturo omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi bodo pridobljeni od posameznih upravljavcev/nosilcev urejanja. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

V občinskem podrobnem prostorskem načrtu bodo podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu, ki so strokovno utemeljena in so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopustna je fazna in začasna izvedba.

##### 4.3 ELEKTRIČNO OMREŽJE

Za napajanje območja je potrebno zgraditi nizkonapetostni priključek od razpoložljivega odjemnega mesta po pogojih ELEKTO Maribor.

##### 4.4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za območje stanovanjske cone se zgradi ustrezna TK kabelska kanalizacija z navezavo na obstoječe omrežje naselja Stranice. Število in tipi kablov, ki se vlečejo v kabelsko kanalizacijo se določi v fazi izvedbe dokumentacije na osnovi potreb. Vzporedno se položi tudi kabelsko kanalizacijo za KTV omrežje. Jaški obeh kanalizacij se ločijo. Obstoječe TK omrežje se na osnovi projektne rešitve ustrezno zaščiti, prestavi in razširi. Detajlno se rešitve obdelajo v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljavca.

##### 4.5 OSKRBA Z VODO

Priključevanje na javno vodovodno omrežje je možno ob upoštevanju Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 53/13) in Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbi in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Zreče (Uradni list RS, št. 104/01).

Priključek za predvideno stanovanjsko zazidavo je možno izvesti na obstoječ vodovod. Novi cevovod se izvede s cevjo DN 32. Hišni priključki se izvedejo s cevjo DN 20. Na koncu priključka se izdelata vodomerni jašek po pogojih upravljavca.

##### 4.6 ODVAJANJE ODPADNIH VOD

Na obravnavanem območju OPPN mora biti zgrajen ločen sistem kanalizacije. Čiščenje komunalnih odpadnih voda bo z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za vsak stanovanjski objekt posebej ali skupno za širše območje.

V novi dovožni cesti se zgradi meteorni kanal, ki prevzame meteorne vode iz streh, okolja in prečiščene vode iz MKČN. Vzporedno se zgradi fekalni kanal z ustreznimi revizijskimi jaški in priključki, ki se slepo končajo v parceli

predvideni za gradnjo stanovanjskega objekta za poznejše priklopljanje odpadnih voda po izgradnji centralne čistilne naprave.

Po končani izgradnji javnega kanalizacijskega sistema in centralne čistilne naprave se morajo objekti priključiti na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda.

Prečiščene odpadne vode iz MKČN in padavinske vode se odvajajo po novi meteorni kanalizaciji, ki poteka v cesti, v obstoječi odvodni jarek s soglasjem DRSV. Iztok padavinskih vod v odprti ajrek mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine jarka in ne bo segala v njegov svetli profil.. Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj s koalescentnimi filtri (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih vod je predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok, kar dosežemo z zadrževanjem padavinskih vod pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, tlakovci, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ...).

#### 4.7 OGREVANJE

Ogrevanje objektov je predvideno individualno s toplotnimi črpalkami sistema voda-zrak oz. z drugim ogrevalnim sistemom z uporabo energenta iz obnovljivih virov energije, ob upoštevanju energetske varčne gradnje in Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah.

#### 4.8 JAVNA RAZSVETLJAVA

Predvidena je ulična razsvetljava s tipskimi kandelabri.

#### 4.9 RAVNANJE Z ODPADKI

Obvezno je ločenje zbiranje odpadkov po:

- Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15).
- Uredbi o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16)
- Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 32/06, 67/08, 53/09)
- Odlokom o gospodarskih javnih službah na območju Občine Zreče.

Zbirajo se komunalni odpadki s klasifikacijsko številko:

- 15 01 – embalaža, vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek.
- 17 – gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju objektov (vključno z izkopano zemljo)
- 20 – komunalni odpadki in njim podobni odpadki iz industrije obrti in storitvenih dejavnosti, vključno z ločeno zbranimi frakcijami,

Koncesionar – izvajalec storitve ravnanja z odpadki – zagotovi tipske posode prostornine od 120 l do 1100 l, ki jih da investitorju v uporabo. Prostornina posode je odvisna od ocenitve količine odpadkov ter frekvence odvoza odpadkov.

Investitor se zaveže, da bo za posodo za odpadke skrbel kot dober gospodar in v primeri kraje ali poškodbe poravnal nastalo škodo.

#### VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju ni enot nepremične kulturne dediščine. Del načrtovane ureditve predstavlja odprte površine, ki še niso bile predhodno pregledane, zato je v skladu z veljavno zakonodajo potrebno upoštevati usmeritve za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine.

#### VARSTVO NARAVE

Objekti se ne nahajajo v zavarovanem območju narave.

#### VAROVANJE OKOLJA - ZRAK

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96, 56/99 – ZON, 22/00 – ZJS, 67/02 – ZV-1 in 41/04 – ZVO-1), in Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16)

Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti. Objekti se bodo ogrevali z energenti brez prekomernih škodljivih emisij v zrak.

**VAROVANJE OKOLJA - HRUP**

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti določene s III. stopnjo zahtevnosti (4. člen Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju - Uradni list RS, št. 45/95)

Vsa hrupna dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času.

**VAROVANJE OKOLJA - VODE**

Območje obravnave se nahaja izven območij varovanja pitne vode in ni v poplavnem območju.

**VAROVANJE OKOLJA - TLA**

Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati vse predpise iz področja varovanja okolja.

Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.



## C1 POSTOPEK OPPN

### C1.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SID OPPN

Postopek za OPPN je določen v Zakonu urejanju prostora (ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17)).

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/30 dni
2. faza:	osnutek OPPN	/15 dni
3. faza:	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OPPN	/15 dni
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti	/30 dni
7. faza:	predlog OPPN	/15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	Sprejem OPPN na OS	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 2.faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

### C1.2 SODELOVANJE JAVNOSTI, NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

#### Namen procesa:

V skladu z ZURP-2 omogočiti možnost za sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028-širitev naselja Stranice (v nadaljevanju OPPN).

#### Cilj procesa:

V začetni fazi pridobiti čim več informacij o dejanskem stanju in zbrati različne predloge za njegovo izboljšavo. V fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka pa preveriti ustreznost rešitev in družbeno soglasje. Zagotoviti pogoje za celovit in trajnostno naravn razvoj s ciljem zagotavljanja pravičnega in nepristranskega tehtanja stroškov in koristi načrtovanih dejavnosti.

#### Predvidene metode vključevanja in sodelovanja:

Obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih gradiv, vodenje in koordinacija posveta v okviru priprave osnutka OPPN in v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.

#### Urnik ključnih dogodkov:

Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo OPPN na spletni strani Občine takoj po objavi v uradnem glasilu (Uradno glasilo slovenskih občin).

V okviru priprave osnutka OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden javni posvet. Posredovane informacije o izvedbi javnega posveta in gradiva bodo sedem dni pred dogodkom objavljene na spletni strani Občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila v kolikor bo le to potrebno, bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z





načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo, ki bo trajala ne manj kot 30 dni bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju OPPN in v primeru potrditve bo odlok o OPPN objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine.

#### Identifikacija ključnih deležnikov:

Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik, sosedje, ostala zainteresirana javnost.

#### Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva:

Razpoložljiva sredstva za vodenje postopka vključno s stroški informiranja so zagotovljena na postavki Prostorsko načrtovanje proračuna Občine.

Potrebna finančna sredstva za vse zakonsko obvezne strokovne podlage in potrebna gradiva za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik oz. Občina.

#### Informacije za javnost:

Pred procesom sodelovanja javnosti bodo preko spletne strani Občine objavljeni sklep z izhodišči o pripravi OPPN, vabila na javni posvet in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljeni izhodišča za pripravo OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

#### Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov:

Zbiranje predlogov bo možno neposredno na javnem posvetu, javni obravnavi ter po pošti (elektronski ali navadni). Občina prouči pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni strani Občine.

#### Oblike spremljanja in vrednotenja:

Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti se bodo spremljali z listo prisotnosti število udeležencev na posameznem dogodku in s zapisovanjem prispevkov udeležencev.

Z vrednotenjem se bo ugotavljalo število udeležencev, število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanih udeležencev v procesu sodelovanja.

#### Nosilci urejanja prostora:

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

V predhodnem postopku državni nosilci urejanja prostora podajo predhodna mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje (zdravje, kmetijstvo, gozdarstvo, vodarji, kultura in narava).

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, E: gp.drsvce@gov.si
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, E: gp.mkgp@gov.si
4. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, E: gp.mz@gov.si
1. Zavod za gozdove Slovenije OE Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje, E: oecelje@zgs.gov.si
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, E: gp.mk@gov.si,
6. Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova 3, 3000 Celje. E: zrsvn.oece@zrsvn.si

S sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev PIA se bodo določili nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi akta:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
6. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
7. TELEMACH. d.o.o. Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče
8. Občina Zreče, Režijski obrat, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
9. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

### **C1.3 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovano, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih in izvedbenega akta občine Zreče.

### **C1.4 OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM POSTOPKA**

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik oz. investitor OPPN.

## II.) Grafični prikazi

1A	Meja območja OPPN	1 : 500
2A	Ureditveno zazidalna situacija	1 : 500
3A	Načrt parcelacije	1 : 500