

Naloga:

Lokacijska preveritev

za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
v občini Zreče na parcelah št. 573 in 577, obe k.o. Padeški Vrh

Faza:

Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve

Naročnik:

Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Izvajalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Občinski urbanist:

Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.

A-0880

Sodelavci:

Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

Alenka SEVER, univ. dipl. geog.

Staško VEŠLIGAJ, univ. dipl. inž. geod.

Gašper ŽEMVA, mag. inž. arh.

Številka naloge:

20020

Številka naročilnice:

2020/000108

Datum izdelave:

julij 2020

Direktorica:

Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

KAZALO VSEBINE

1. Uvod	3
1.1.Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	3
2. Namen in razlogi za pripravo ELP	4
3. Postopek lokacijske preveritve	5
3.1.Preveritev vsebinske in tehnične ustreznosti ELP	5
3.2.Opredelitev nosilcev urejanja prostora	5
3.3.Opredelitev sosednjih zemljišč	6
3.4.Javna razgrnitev in stališča do pripomb	6
3.5.Sklep za potrditev / zavrnitev ELP z obrazložitvijo	6
4. Priloge	7

1. Uvod

Vsebina predmetne naloge temelji na določilih Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018). Zakon o urejanju prostora uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2); za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu (129. člen ZUreP-2) ali za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (130. člen ZUreP-2).

1.1. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena ZUreP-2 o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Natančno določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ni potrebno, če se gradbena parcela nameravane gradnje v celoti nahaja znotraj območja stavbnih zemljišč, kot je določeno v OPN.

2. NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO ELP

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen določitve natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Stranka želi ob obstoječih objektih na parcelah št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh postaviti stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve že stojita dve stanovanjski stavbi in več gospodarskih objektov. Izvorno območje lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora z oznako AP6 je površine 5.754,70 m².

Lokacija predvidene postavitve objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (po 280. členu ZUreP-2: posamične poselitve), območje je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 593,89 m².

3. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor je Občini Zreče podal pobudo za lokacijsko preveritev posega v prostor na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh. Pobudi je priložil elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod številko 11/20, datirano marec 2020.

Občina preveri skladnost pobude z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov ter občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata.

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

3.1.Preveritev vsebinske in tehnične ustreznosti ELP

Preveritev vsebinske in tehnične ustreznosti obsega dokumentirano kontrolo ELP in sicer:

- izdelavo elaborata lokacijske preveritve po osebi, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost;
- izpolnjevanje vseh zakonsko določenih pogojev za izvedbo postopka lokacijske preveritve;
- preveritev določil prostorskega akta, od katerih se odstopa, vključno s preveritvijo, ali so upoštevana oz. opredeljena vsa relevantna določila prostorskega akta;
- vsebinska ustreznost elaborata lokacijske preveritve;
- tehnična ustreznost elaborata lokacijske preveritve;
- ustreznost strokovnih rešitev, za katere se predlaga postopek lokacijske preveritve.

Občinski urbanist je preveril Elaborat lokacijske preveritve izdelovalca Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje (št. projekta 11/20) in ugotovil, da elaborat vsebinsko in tehnično ustreza predpisom. Dokumentacija o kontroli elaborata je del priloge te naloge (Priloga 1, Priloga 2 in Priloga 3).

3.2.Opredelitev nosilcev urejanja prostora

Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. To fazo predstavljajo naslednji koraki:

- opredelitev nosilcev urejanja prostora, ki jih je treba vključiti v postopek;
- priprava dopisov, ki jih občinska uprava pošlje nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenja iz njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata;
- po potrebi kontaktiranje nosilcev urejanja prostora in usklajevanje z njimi.

Opredelitev nosilcev urejanja prostora, predlog dopisa za pridobitev mnenja nosilcev urejanja prostora ter mnenja nosilcev so sestavni del gradiva (v Prilogi 4, Prilogi 5 in Prilogi 12).

3.3.Opredelitev sosednjih zemljišč

- priprava seznama parcel, ki so v soseščini;
- priprava dopisov, ki jih občinska uprava pošlje lastnikom sosednjih zemljišč.

Opredelitev sosednjih zemljišč in predlog obvestila lastnikom sosednjih zemljišč sta sestavni del gradiva (v Prilogi 6 in Prilogi 8).

3.4.Javna razgrnitev in stališča do pripomb

- priprava javne razgrnitve;
- priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve;
- opredelitev dodatnih prostorskih izvedbenih pogojev, v kolikor je to potrebno;
- po potrebi uskladitev dodatnih PIP z investitorjem.

Predlog besedila naznanila o javni razgrnitvi je v Prilogi 7. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb na razgrnjeno gradivo, zato priprava stališč in morebitnih dodatnih PIP ni bila potrebna. Tovrstni zaznamek je v Prilogi 9.

3.5.Sklep za potrditev / zavrnitev ELP z obrazložitvijo

- priprava Sklepa za potrditev ali zavrnitev lokacijske preveritve z ustrezno obrazložitvijo;
- sklep vsebuje pisne in po potrebi grafične opredelitve, kot zahteva šesti odstavek 131. člena ZUreP-2;
- sklep lahko vsebuje tudi dodatne prostorske izvedbene pogoje in zahteve za posamezni primer lokacijske preveritve, ki niso zajete v elaboratu lokacijske preveritve.

Sklepu in Obrazložitvi (skupaj v Prilogi 10) se priloži tudi grafični prikaz »Prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.«

4. PRILOGE

1. Dokumentiran pregled vsebine ELP (na podlagi točke 3.1 Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve)
2. Dokumentiran pregled vsebine ELP pri določanju obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve (na podlagi točke 3.2.1 Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve)
3. Dokumentiran pregled kriterijev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (na podlagi točke 4.a Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve)
4. Seznam nosilcev urejanja prostora
5. Predlog poziva nosilcem urejanja prostora
6. Opredelitev sosednjih zemljišč
7. Predlog besedila javnega naznanila o JR
8. Predlog obvestila lastnikom sosednjih zemljišč
9. Pripombe in stališča do pripomb z JR
10. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi z grafiko in Obrazložitev
11. Predlog dopisa za MOP (sklep o lokacijski preveritvi)
12. Seznam mnenj nosilcev urejanja prostora

VSEBINA ELP <i>(na podlagi točke 3.1 Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve, MOP 23. 11. 2018)</i>			Priloga 1
vsebina		vsebovano	
		DA	NE
Tekstualni del			
naslovni list			
	naziv LP	X	
	ime in identifikacijska številka pooblaščenega prostorskega načrtovalca	X	
	ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta, če je ta sodeloval pri izdelavi elaborata	ni sodeloval	
	datum izdelave	X	
utemeljitev			
	navedba identifikacijskih števil oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	ni povezanih PA in LP	
	navedba katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem LP	X	
	seznam podatkovnih virov	X	
	seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	X	
	navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba LP	X	
	podrobna utemeljitev namena LP	X	
Grafični del			
Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v vektorski in rastrski obliki.		X	

Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelajo se v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti.		X	
Formati podatkov, ki se uporabljajo pri pripravi elaborata:			
	– za vsebine tekstualnega in grafičnega dela elaborata: PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje),	X	
	– za digitalne prostorske podatke v vektorski obliki: SHP,	X	
	– za grafični prikaz območja LP v okvirni vsebini: TIFF in TFW.	X	

Opomba:

- Vsebina grafičnega dela elaborata LP je še podrobneje opredeljena glede na namen lokacijske preveritve.
- Če se lokacijska preveritev izdaja za več namenov, je potrebno v elaboratu zadostiti zahtevam za vsak namen.
-

VSEBINA ELP PRI DOLOČANJU OBSEGA SZ POSAMIČNE POSELITVE <i>(na podlagi točke 3.2.1 Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve, MOP 23. 11. 2018)</i>			Priloga 2
vsebina		vsebovano	
		DA	NE
Tekstualni del			
- naslovni list		X	
- utemeljitev		X	
- podrobna utemeljitev:			
	navedbo podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve (EUP, površina, PNRP)	X	
	grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu z 280. členom ZUreP-2)	X	
	opis predlagane spremembe območja posamične poselitve (širitev/izvzem spremembe [m ²], delež spremembe glede na izvirno površino [%])	X	
	utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2	X	
Grafični del			
vektorski podatki:			
	Območje LP (enovit topološko pravilen poligon, ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj)	X	
	- atribut FID = format zapisa ŠTEVILO	X	
	- atribut TIP = format zapisa ŠTEVILO	X	
	- atribut POV = format zapisa ŠTEVILO	X	
	Izvorno območje LP (enovit topološko pravilen poligon, ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj, podatek se vzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN)	X	
	- atribut FID = format zapisa ŠTEVILO	X	
	- atribut PNRP_ID = format zapisa ŠTEVILO	X	

- atribut EUP_OZN = format zapisa TEKST	X	
- atribut PEUP_OZN = format zapisa TEKST	-	
- atribut POV = format zapisa ŠTEVILO	X	
Izsek iz ZKP za parcele na območju LP (enovit topološko pravilen poligon, podatek se pridobi s strani GURS in ga ni dovoljeno spreminjati)	X	
Grafični prikaz območja LP	X	

KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI <i>(na podlagi točke 4.a Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve, MOP 23. 11. 2018)</i>			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	X		
opombe: Občinski prostorski načrt občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18 in 48/19)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	X		
opombe: PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Zreče opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	X		
opombe: Sprememba / širitev ne presega 600 m ² ; širitev je velikosti 596,89 m ² .			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvirnega obsega.	X		
opombe: Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 10,37 % glede na površino izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SDOPN še niso vključene v veljavni OPN.	X		
opombe: Na obravnavanem območju v času izdelave elaborata ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.			
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	X		
opombe: Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta naslednika kmetijskega gospodarstva. Skladno z OPN je dopustna novogradnja stanovanjskega objekta.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	X		
opombe: Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prostorske izvedbene pogoje opredeljene v OPN za gradnjo enostanovanjskih stavb. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.			

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	X		
opombe: <i>Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena; Dostop se uredi z vzhodne smeri z obstoječega dovoznega priključka do območja domačije, ki se priključuje na lokalno cesto LC 485091 Beli Križ – Mah.</i> <i>Možna je priključitev predvidenih objektov na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, vsi navedeni vodi so že izvedeni na obstoječih objektih na posamični poselitvi.</i> <i>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, možnost ponikanja mora opredeliti geološko geomehansko poročilo ob upoštevanju pogojev, ki izhajajo iz režima za vodovarstveno območje.</i>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	X		
opombe: <i>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</i>			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	X		
<i>*opombe: Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovalnih gozdov in poplavno ogroženih območij.</i> <i>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, možnost ponikanja mora opredeliti geološko geomehansko poročilo ob upoštevanju pogojev, ki izhajajo iz režima za vodovarstveno območje.</i> <i>Za gradnjo na vodovarstvenem območju (ID 447, 1073 Maribor, režim 2) je potrebno pridobiti vodno soglasje.</i> <i>Lokacija predvidene gradnje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo enostavni zaščitni ukrepi, pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje mora opredeliti geološko geomehansko poročilo. Skladno s 15. členom Zakona o vodah bo potrebno za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda v fazi izdelave projektne dokumentacije pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.</i> <i>Območje obravnave se nahaja v varovanih območjih ohranjanja narave EPO 41200 Pohorje. Za gradnjo je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje, ki ga izda ministrstvo pristojno za ohranjanje narave.</i>			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	X		
opombe: <i>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura. Zaradi prostorskih omejitev (lastništvo) na obstoječi domačiji in zaradi strmega naklona terena v okolici domačije je investitor opredelil območje za gradnjo novega objekta južno od obstoječih objektov (stanovanjskega in gospodarskega), ter zahodno od dovozne ceste.</i>			

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA v poteku postopka lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Iz podatkov Elaborata lokacijske preveritve (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. projekta 11/20, marec 2020) in vpogleda v javno dostopne uradne evidence izhaja, da se območje lokacijske preveritve nahaja izven območij varstvenih režimov kulturne dediščine, varovanih gozdov in poplavno ogroženih območij, leži pa na erozijsko ogroženem območju, območju ohranjanja narave in na vodovarstvenem območju.

Na tej podlagi vsebuje seznam nosilcev urejanja prostora naslednje subjekte:

štev.	področje	nosilec urejanja prostora
1	poselitev	Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)
2	kmetijska zemljišča	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si)
3	erozija, upravljanje z vodami	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (gp.drsv@gov.si)
4	varstvo narave	Zavod RS za varstvo narave Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (zrsvn.oemb@zrsvn.si)

Nosilec urejanja prostora

Naslov

(gl. nabor v Prilogi 4)

Zadeva: Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh

Za namen preveritve skladnosti elaborata lokacijske preveritve vas pozivamo, da nam kot nosilec urejanja prostora predložite mnenje z vašega delovnega področja o ustreznosti priloženega elaborata. Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje (projekt št. 11/20, marec 2020) za stranko Simon Podgrajšek, Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče.

Zaradi kratkih zakonskih rokov vas prosimo za čim hitrejšo obravnavo zadeve in se vam že vnaprej za to zahvaljujemo!

Št. zadeve: xxxxx
Datum xxxxx

župan občine Zreče
Boris Podvršnik

Priloga: Elaborat lokacijske preveritve (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, projekt št. 11/20, marec 2020)

OPREDELITEV SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ v poteku postopka lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. Območje lokacijske preveritve v elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi posega na naslednje parcele ali njihove dele:

štev.	k.o.	parc. št.	lastnik
1	1088-Padeški Vrh	573	Kristina Podgrajšek Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče
2		577	

2. Izvorno območje lokacijske preveritve predstavljajo naslednje parcele ali njihovi deli:

štev.	k.o.	parc. št.	lastnik
1	1088-Padeški Vrh	548	Ivan Podgrajšek Planina na Pohorju 17, 3214 Zreče Katarina Podgrajšek Planina na Pohorju 17, 3214 Zreče
2		552	
3		553/3	
4		570	
5		571	
6		572	Kristina Podgrajšek Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče
7		607	Občina Zreče Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
8		725	Kristina Podgrajšek Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče
9		726	
10		727	
11		759	Ivan Podgrajšek Planina na Pohorju 17, 3214 Zreče Katarina Podgrajšek Planina na Pohorju 17, 3214 Zreče
12		760	

3. Sosednja zemljišča, katerih lastnike je potrebno na podlagi 131. člena ZUreP-2 obvestiti o postopku lokacijske preveritve, predstavljajo naslednje parcele ali njihovi deli:

štev.	k.o.	parc. št.	lastnik
-------	------	-----------	---------

1	1088-Padeški Vrh	572	Kristina Podgrajšek Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče
		577	

Lastnik sosednjih zemljišč

Naslov

(op.: gl. celoten nabor v Prilogi 6)

Zadeva: Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh

V okviru postopka lokacijske preveritve vas obveščamo, da za zgornja zemljišča poteka postopek lokacijske preveritve, ki ga vodi Občina Zreče. Kot lastnika predmetnih ali sosednjih zemljišč vas vabimo, da se udeležite javne razgrnitve pobude in elaborata, ki bo potekala na spletni strani Občine Zreče od 15. maja 2020 do 30. maja 2020.

Pobudo za postopek je podal Simon Podgrajšek, Planina na Pohorju 15, 3214 Zreče, elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pa je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje (št. projekta 11/20, marec 2020).

Ob javni razgrnitvi lahko podate tudi pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, do katerih bo Občina Zreče zavzela stališča.

Št. zadeve: xxxxx
Datum xxxxx

župan občine Zreče
Boris Podvršnik

Priloga 10

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in **19. člena** Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet občine Zreče na svoji **xx.** seji dne **xx. xx. 2020** sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

predlog

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 1660.

2. člen

Po določilih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18 in 48/19) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako AP6. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. zadeve: xxxxx
Datum xxxxx

župan občine Zreče
Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča

Obrazložitev

Lastnik zemljišč s parc. št. 573 in 577-del, k.o. 1088-Padeški Vrh je Občini Zreče posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 11/20 v marcu 2020.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18 in 48/19) je opravil občinski urbanist Rasto Kim, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

Ker ni bilo pripomb iz javne razgrnitve in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

Ministrstvo za okolje in prostor

Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh

Občina Zreče je na podlagi vloge lastnika zemljišč izvedla postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh. V zbirki prostorskih aktov je MOP podalo lokacijski preveritvi identifikacijsko številko 1660.

Dne xx. xx. 2020 je Občinski svet občine Zreče na svoji xx. redni seji obravnaval zadevo in sprejel Sklep o lokacijski preveritvi. Objavljeni sklep (Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/xx) vam z obrazložitvijo in ostalo dokumentacijo posredujemo v prilogi.

Lep pozdrav!

Št. zadeve: xxxxx
Datum xxxxx

župan občine Zreče
Boris Podvršnik

SEZNAM MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA pridobljenih v poteku postopka lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Na podlagi petega odstavka 131.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je Občina zaprosila za mnenje z njihovega delovnega področja naslednje nosilce urejanja prostora (NUP):

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, za področje poselitve;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, za področje varovanja kmetijskih zemljišč;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode;
- Zavod RS za varstvo narave.

Svoja mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve so podali naslednji NUP:

- Ministrstvo za okolje in prostor, dne 20. 5. 2020;
- Zavod RS za varstvo narave, dne 22. 5. 2020;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dne 26. 5. 2020;
- Direkcija za vode, dne 8. 6. 2020.

Svoja mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve so podali vsi vključeni nosilci urejanja prostora.



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče

info@zrece.eu

Številka: 35038-69/2020/4-10922-09

Datum: 20. 5. 2019

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 573 in 577, k.o. Padeški Vrh (1088)

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1660)

Zveza: Elektronska pošta podjetja ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. z dne 14. 5. 2019

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 573 in 577, k.o. Padeški Vrh (1088).

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa zakon.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je dne 14. 5. 2020 po pooblastilu župana Občine Zreče št. 3505-0003/2020-7 ministrstvo, pristojno za prostor, z elektronsko pošto pozvalo za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 573 in 577, k.o. Padeški Vrh (1088) (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh., id. št. ZAPS 1494 A.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 573 in 577, k.o. Padeški Vrh (1088).
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1660

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP AP6 (parc. št. 573 in 577-del., obe k.o. Padeški Vrh v Občini Zreče), na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18, 48/19), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje območja stavbnega zemljišča za 596,89 m².

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 5754,70 m². Predlagana širitev v velikosti 596,89 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 8 »UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Kljub navedenemu, ministrstvo občino poziva, naj se do sprejema gradiva odpravi naslednja pomanjkljivost:

1. Drugo

- V poslanih datotekami – Vloga LP SIMON PODGRAJŠEK.doc in Pooblastilo.pdf se pojavljajo osebni podatki. Datoteke ni potrebno priložiti elaboratu LP. V primeru, da se datoteke priložijo jih je potrebno ustrezno anonimizirati.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da skladno s priporočili, odpravi pomanjkljivost, navedeno v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Tina Rupnik
Višja svetovalka III

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati elektronsko:

- ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, Grajska ulica 7, 2000 Maribor;
rasto.kirn@zum-mb.si;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče; info@zrece.eu



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje

T 03 42 60 343

E zrsvn.oece@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 1-II-280/2-O-20/LS

Datum: 22.5.2020

ODPOSILANO

DATUM

25.05.2020

poslano po
nov. post.

PODPIS

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b

3214 ZREČE

ZADEVA: Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k. o. 1088-Padeški Vrh

Z vlogo, ki smo jo prejeli dne 14.5.2020, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k. o. 1088-Padeški Vrh.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki smo ga prejeli na naslovu wetransfer in vsebuje:

- Pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, ki jo je na Občino Zreče podal vlagatelj Simon Podgrajšek, Planina na pogoju 15, Zreče;
- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577 – del, k. o. Padeški Vrh (1088), št. proj.: 11/20, marec 2020, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje;
- Grafične priloge: izrez iz OPN Občine Zreče, situacija obstoječega stanja z inventarizacijo, prikaz območja lokacijske preveritve, vektorski podatki);
- Pooblastilo Občine Zreče št. 356050003/2020-7 z dne 15.4.2020.

Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve izdajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2).

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s par. št. 573 in 577 – del obe k. o. Padeški Vrh. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 593,89 m². Lokacija predvidene gradnje novega stanovanjskega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da ureditveno območje, ki je predmet lokacijske preveritve leži v ekološko pomembnem območju Pohorje (ID 41200).

Ugotavljamo, da je elaborat Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577- del, obe k. o. 1088-Padeški Vrh, s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Vodja Območne enote Celje:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Poslati: naslov, arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče
info@zrece.si

Številka: 3505-30/2020/4
Datum: 26. 5. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP AP6 v občini Zreče

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 14. 5. 2020 prejelo vlogo Občine Zreče, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP AP6 v občini Zreče (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnimi števkami 573 in 577, obe katastrska občina Padeški Vrh (k.o. 1088) v občini Zreče.

Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke iz gradiva, prejetega po elektronski pošti. Predlaga se širitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča ob obstoječi pozidavi. Predvidena širitev stavbnega zemljišča bo severno od obstoječega stavbnega zemljišča in severno od poslovno proizvodnega objekta. Načrtuje se gradnja stanovanjskega objekta. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva vlogi dne 22. 5. 2020 priložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.

2. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Zreče opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
3. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20% glede na izvorno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m². Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 5.754,70 m². Predlaga se povečanje izvirnega stavbnega zemljišča za 596,89 m², kar predstavlja 10,37 %.
4. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si



Številka: 35028-29/2020-4
Datum: 08.06.2020

OBČINA ZREČE

Signatni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	11. 06. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP AP6 v Občini Zreče

Elaborat lokacijske preveritve za določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj, na delih zemljiščih s parc.št. 573 in 577, obe k.o. Padeški Vrh (1088) v Občini Zreče, z datumom marec 2020, ki ga je pod številko 11/20 izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja, izvedba ustreznih protierozijskih ukrepov ter ukrepov za varovanje podzemnih voda.
2. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/vodno soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, je pozvala naslovni organ dne 14. 5.2020, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku tega mnenja.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je širitev območja stavbnega zemljišča na parcelah št. 573 in 577, obe k.o. Padeški Vrh (1088) v Občini Zreče, in sicer za 596,89 m², kar predstavlja 10,37% deleža izvirnega območja površine 5754,70m².

Predmetno zemljišče leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo enostavni zaščitni ukrepi ter na vodovarstvenem območju zavarovanem z občinskim odlokom.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

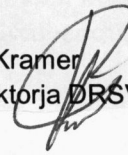
V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Sonja Papazovski, univ.dipl.inž.grad
sekretarka



Roman Kramer
v.d. direktorja DRŠV



Vročiti:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, priporočeno (s povratnico),
- gp.drsv-ce@gov.si