

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE:

NASLOV ELABORATA:	Elaborat LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče, št. 20052
IZDELOVALEC ELABORATA:	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	April 2021
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	Vesna Polanc Marinič, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	PA PPN ZAPS 0749

2. JAVNA RAZGRNITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno z določili sedmega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 66/17) občina pred obravnavo na občinskem svetu elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo iz prvega odstavka 131. člena javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Javna razgrnitev Elaborata LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče (v nadaljnjem besedilu: ELP) je potekala v času od 1.7.2021 do 16.7.2021 na spletni strani Občine Zreče.

Gradivo pobude in elaborata lokacijske preveritve je bilo objavljeno na spletni strani: <https://www.zrece.si/objava/498330>.

V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe.

Občina Zreče je vse prispele pripombe preučila in zavzela stališča do njih.

Zaradi varovanja osebnih podatkov pripombe niso podane poimensko, oštevilčene so glede na datum pripombe (dopisa). Podane pripombe v originalu z vsemi podatki ter zaporedno številko pod katero se posamezna pripomba vodi so arhivirane na sedežu Občine Zreče.

3. PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

V predpisanem roku je Občina Zreče prejela naslednje pripombe:

1. Pripomba z dne 6. 7. 2021, pripombo daje 53 krajanov Stranic

Zadeva: Pisne pripombe na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse k.o. 1103-Stranice.

Spoštovani!

Krajanji Stranic (center in drugi) podajamo nestrinjanje z gradnjo kmetijsko stanovanjskega objekta na zgoraj omenjenih parcelnih številkah in **gradnji v celoti ostro nasprotujemo.**

Z gradnjo objekta kjer bi naj bil hlev za 150 kokoši, govedo in drobnico, v pritličju pa klavnica za perutnino, bi se namreč kvaliteta vseh prebivalcev območja Stranice center enormno poslabšala.

Znano je, da reja perutnine povzroča hud smrad na celotnem območju. Onemogočeno bi bilo normalno bivanje na svežem zraku, sušenje perila in opravljanje vsakodnevnih aktivnosti na prostem. Poleg tega bi perjad povzročala s svojim kikirikanjem motenje nočnega ali dnevnega počitka vsem prebivalcem.

Prav tako ima neznosen smrad tudi kurji gnoj in drugi odpadki, ki nastajajo ob reji perjadi. Vse to bi močno vplivalo na kvaliteto bivanja vseh krajanov in razvrednotilo vrednosti naših domov in nepremičnin. Znano je, da so vrednosti nepremičnin v bližini kurjih farm znatno nižje kot drugje.

Ob pričetku obratovanja klavnice pa se bo prav tako pojavil problem onesnaženja voda, hrupa v okolju in vpliva na celotno okolje. Odpadne vode in odpadna kri iz klavnice in meteorna voda iz strehe objekta se bodo stekale v edini potok nižje ob stanovanjskih hišah. Potok je že sedaj močno zarasel, poplavlja ob vsaki mali nevihti in je v njega speljana vsa krajevna kanalizacija.

Prav tako je iz spletnih strani in Občine Zreče razbrati, da namerava občina v ta potok speljati še kanalizacijo in meteorne vode 8 novih stanovanjskih hiš, ki so predvidene v OP7/028. Kljub nasprotovanju krajanov in poplavnosti območja Občina ureja postopke za predvideno gradnjo še naprej.

Že sedaj se v tem potoku poleg fekalij in peska, ki priteka iz peskoloma zadržuje mrčes in druge živali, ki ogrožajo zdravje ljudi, ki mejijo na omenjeni potok. Občina Zreče je bila že v letu 2019 z dvema dopisoma pozvana k ureditvi te problematike. Krajanji smo zgroženi, ker do danes v zvezi s temi dopisi nismo od Občine prejeli niti odgovora. Prav tako pa krajanji že 20 let čakamo na ureditev prestavitve kanalizacijskih cevi, ki tečejo pod stanovanjskimi hišami.

Krajanji Stranic zato ostro v celoti nasprotujemo gradnji predvidenega objekta in poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse k.o. 1103-Stranice.

Občino Zreče pozivamo, da v celoti zavrne gradnjo takega objekta ter prioritetno pristopi k reševanju problematike spuščene javne kanalizacije, da se ne bo izlivala v odprt jarek neposredno ob stanovanjskih hišah ter prav tako, da se prioritetno uredi oziroma odpravi poplavna ogroženost

krajanov Stranic, zaradi premajhnega premera odtočnih cevi za meteorno vodo in s tem slabega pretoka vode pod glavno cesto Stranice-Celje.

Stranice, dne 06.07.2021

Stališče 1:

Pripomba, ki se nanaša na gradnjo objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

Ostale pripombe niso predmet tega postopka lokacijske preveritve.

2. Pripomba z dne 9. 7. 2021

Zadeva : Pisna pripomba na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse ko. 1103 Stranice.

Podpisana ostro nasprotujem bilo kakšno gradnjo na teh parcelnih št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse ko. Stranice za gradnjo hleva za kokoši, goveda in drobnico. Nasprotujem tudi gradnjo prostorov za klanje živali.

Zavedati se je treba , da bo ta gradnja tik ob moji stanovanjski hiši , kar bo zelo moteče, ter se širil smrad in hrup po okolici. Poslabšala se nam bo kvaliteta našega življenja, kakor tudi razvrednotila vrednost naših nepremičnin.

Veliko vprašanje pa je tudi , kam bodo speljane te odplake. Verjetno v edini potok v katerega je že spuščena kanalizacija Stranic in ob sušnem obdobju potok delno presahne kar že sedaj povzroča hud smrad !

Stališče 2:

Pripomba se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

3. Pripomba z dne 12. 7. 2021

Zadeva: Pisna pripomba na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 – del, 76/1 – del vse k.o. 1103 – Stranice.

Podpisani stanujoči na naslovu Stranice 42 nasprotujemo gradnji objekta za vzrejo kokoši in klavnico za zakol kokoši.

Posegi v prostor so se na Stranica v preteklosti dogajali pogosto, krajani pa smo bili le nemi opazovalci. Ljudje, ki danes delijo svoj življenjski prostor, še pri dveh delujočih kokošjih farmah, lahko povedo o počutju in klimi, ki se sprošča pri takšnih objektih. Morda se sliši nekoliko majn sporno, če omenjano » ekološko«, vendar je potrebno upoštevati, da je tudi pri takšni vzreji še kako potrebno umetno prezračevanje hleva, kokoši, pa so večina časa v zaprtem prostoru. Omenja se tudi klavnica, ki je okoljsko še bolj problematična.

Tudi peskolom je danes vidna rana na prekrasno straniško okolico. Ob nalivih se steka mnogo več vode kot nekoč, tudi zaradi večje poseljenosti in gradnje v osrednjem delu Stranic manjši vodotoki hitro narastejo in potok Tesnica poplavlja kmetijska zemljišča. Nova stavbišča bodo še dodatno obremenila že premale prepustnike (mostiče) vodotokov.

Projekt je tržna niša in je zanimiv, vendar v sklop tukajšnjega naselja ne sodi. Danes vse bolj prisegamo na kakovost življenja, preživljati čas na svojem domu v neoporečni naravi in želimo si ohraniti vsaj to, kar je ostalo že od tako preveč uničene narave. Izvoljene predstavnike ljudstva, ki ste v občinskem svetu naprošamo, da pri odločitvi daste prednost pripombam krajanov, ki živimo na tem območju in ne odobrite izvedbo projekta.

Stališče 3:

Pripomba, ki se nanaša na gradnjo objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

Ostale pripombe niso predmet tega postopka lokacijske preveritve.

4. Pripomba z dne 13. 7. 2021

ZADEVA: Pripombe na javno razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del, vse k.o. 1103 - Stranice

Na podlagi 4. člena javne razgrnitve pobude in elaborata lokacijske preveritve podajamo naslednje pripombe;

Z razširitvijo stavbnega zemljišča na omenjenih parcelah se ne strinjamo, zaradi predvidene gradnje okolijsko spornega objekta na tem območju. Kot navaja elaborat, naj bi se na omenjenem ozemlju gradil kmetijski objekt z vzrejo ekoloških piščancev brojlerjev, klavnico in spremljajočimi prostori. Utemeljeno lahko zagovarjamo, da je takšna umestitev v ta prostor neprimerna za tamkajšnje prebivalce. V prostoru in okolici so poseljene hiše, z manjšim kmetijskim vplivom. Kvaliteta življenja bi se za okoliške prebivalce močno zmanjšala, zato smo proti predlagani razširitvi. Elaborat nikjer oziroma zelo pomanjkljivo opisuje kako naj bi ta sprememba (in v končni fazi gradbeni objekt) vplivala na okolico in njene prebivalce. Nikjer ni zavedeno kakšno vpliv naj bi imela klavnica na ekologijo in poseljenost. Mislimo da bi bilo potrebno, preden se sprejema kakršnakoli sprememba stavbnega zemljišča, predstaviti začrtani objekt in urediti raziskava njegovega vpliva na ljudi in okolico.

Stališče 4:

Pripomba se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

5. Pripomba z dne 14. 7. 2021

Spoštovani,

Dne 28. 06. 2021 smo prejeli dopis št. 3505-0006/2021-16, na katerem je navedena razgrnitev pobude in elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 75/1-del in 1429/1 del vse k.o. 1103 - Stranice, za potrebe gradnje kmetijsko stavbnega objekta.

Kot neposredni sosed omenjenemu zemljišču sem prisoten na parceli št. 82/2-lastnik.

Vsled omenjenega dopisa sem naprošal za sestanek, ki se je izvedel 9.7.2021 ob 10.00 h. Pridobil sem informacije o gradnji obrata za predelavo in pakiranje perutninskih izdelkov. Po pričevanju več prebivalcev, ki imajo stalna prebivališča v neposredni bližini parcele, bo omenjeni kmetijsko stanovanjski objekt služil namenu perutninske industrije s hlevom.

Kot neposredni sosed parcele št. 75/1-del in 1429/1 del vse k.o. 1103 - Stranice, za potrebe gradnje kmetijsko stavbnega objekta, sem **proti** izvedbi pobude, omenjene v dopisu št. 3505-0006/2021-16.

OBRAZLOŽITEV

Kot zdravstveni delavec-zdravnik smatram, da je zdravje človekova največja dobrina in skrb za njo prvovrstna. Zaskrbljen sem, da bo omenjeni perutninski obrat imel več neposrednih in posrednih vplivov na okolje in zdravje ljudi, ki se nahajamo v njegovi neposredni bližini.

Neposredni vplivi na človekovo zdravje obsegajo **hrup** (perutnine, delavskih strojev, ventilatorjev za prezračevanje, delavcev obrata, transportnih sredstev), **neprijeten vonj** (pri prezračevanju perutnine, obratovanju klavnice, skladiščenju odpadkov, nevarnih snovi).

Z omenjenimi argumenti menim, da je **moten mir, počitek in delo** prebivalcev.

V okolici parcel št. 75/1-del in 1429/1 del vse k.o. 1103 - Stranice je več zemljišč, kategoriziranih kot zazidljiva zemljišča, pašniki, travniki, njive in kmetijska zemljišča. V pregledu strokovne literature je razvidno, da neposredna

bližina perutninskega obrata pašniku, drugim zemljiščom sme voditi v **poslabšanje zdravja prebivalcev**, ki imajo na sosednjih zemljiščih prebivališča (oddaljena so le nekaj metrov) pašnike za živino, travnike za pridobivanje krme, njive za pridobivanje rastlin za prehrano. Perutnina za pridelavo mesa ali jajc vsebuje več **na antibiotike odpornih mikroorganizmov**, ki se z odpadno vodo in drugimi viri posredno ali neposredno odlaga v prst sosednjih zemljišč. Kontaminirano hrano nato zaužijemo in postanemo **nosilci na antibiotike večkrat odpornih bakterij**. S pridelavo krme se živali, zlasti govedo in pašna drobnica, kolonizirajo oziroma okužijo s temi mikroorganizmi, kar vodi v **prezgodnjo smrt živali in manj kvalitetna živila**.

Kot lastnik sosednje parcele št. 82/2 čutim odgovornost obvestiti, da preko omenjenega zemljišča poteka vodovod za pitno vodo in je velika možnost vdora mikroorganizmov v pitno vodo.

Z zdravstvenega vidika pa z neposrednim in posrednim uživanjem kontaminiranih živil prispevamo k **širjenju na antibiotike odpornih mikroorganizmov**.

Za zaključek še menim, da umestitev kmetijsko-stanovanjskega objekta v neposredno bližino oziroma središče stanovanjskega naselja ne bo privlačno za več mladih družin, ki si želimo dom ustvariti na Stranicah. Menim, da umestitev omenjenag obrata v okolje predstavlja preveliko družbeno-ekološko obremenitev.

S spoštovanjem,

Stališče 5:

Pripomba se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

Zederna: Pripomba na javno razpisno
pobudo in elaborato lokacijske
preveritve za delovito
obsega starbnega zemljišča pri
pastirski poselitvi na parceli št.
7511-del 7611-del in 13291-del,
vse k.o. 4103 - Stranice

Spodaj napisana se ne
strinjam, kot ureja elaborat, da bi
se gradil kmetijski objekt z vzrejo
ekoloških piščancev brojlerjev klavnico
in spremljajočimi prostori. Menim,
da ta prostor ni primeren za to
dejavnost, ki bi optirala na obitico,
kateri tudi ne plebičarje.
S spoštovanjem

Stališče 5:

Pripomba se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

Številka: _____

Datum: _____

Župan Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik

Pripravila:

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494



Datum: 2. 9. 2021