



Številka: 3563-0050/2023-2
Datum: 27. 1. 2023

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13 B

3214 Zreče

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt na območju EUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Zveza: Vaš dopis št.: 3505-0006/2022-9, z dne 25.01.2023

Z vlogo št.: 3505-0006/2022-9, z dne 25.01.2023, prejeta istega dne po e-pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt na območju EUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče, občina Zreče.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovne podlage za pripravo OPPN za EUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče, št. naloge: 22030, december 2022, izdelovalec prostorskega akta: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor;
- Grafične priloge:
 - Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja,
 - Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem,
 - Pregledna karta - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - Ureditvena situacija s prikazom prometne ureditve obravnavanega območja – varianta 1 in varianta 2,
 - Situacija omrežij gospodarske javne infrastrukture – varianta 1 in varianta 2.

Opis območja urejanja OPPN:

Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) UN1/074, za katero je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt – OPPN, za njegovo izdelavo so podane usmeritve v 132. in 142. členu odloka o OPN. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer zelene površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS). Za EUP UN1/074 je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega narta (v nadaljevanju: OPPN).

Območje leži v jugovzhodnem delu naselja Zreče, na severovzhodnem bregu reke Dravinje. Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 135/1, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 142/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 862/11, 862/12, 862/13, 1380/9, 1380/10, 1384/7, 550/4, 141/1, 141/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 532/6, 535/1, 1470, 1471, 540/3, 543/3, 550/5, 552/1, 1364/1, 1365/1, 1471, 2221 v katastrski občini 1100 – Zreče in je veliko približno 6,19 ha.

Na obravnavanem območju je v dveh variantah izdelan prostorski program: glavno nogometno igrišče z atletsko stezo, veliko pomožno nogometno igrišče, tribune ob obeh igriščih, manjše vadbene površine, večnamenski objekt, parkirišča. Večina odprtih površin, ki ne služijo športni aktivnosti se zatravijo in sicer v smislu ohranjanja obstoječe oblike travnatih površin. Zelenica se ureja sonaravno, na način, ki je kompatibilen z obstoječo favno območja. Priporočena je omejena košnja zelenih površin, ki omogoča opravevanje.

Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine. Prostorska ureditev se prometno podrejeno navezuje na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 985341 Dravinjska cesta, ki se rekonstruira in z izgradnjo novega odseka ceste navezuje na rekonstruirano križišče skladno z izdelano IZP, Ureditev krožnega križišča na Rudniški cesti, št, projekta 63/19, ki ga je izdelal GINS d.o.o., november 2019.

Obstoječe stanje:

Na območju obravnave se nahaja obstoječa infrastruktura namenjena športnim aktivnostim. Gre za večje nogometno igrišče z ožjo utrjeno atletsko stezo. Igrišče ima na jugozahodnem robu manjše območje za gledalce v obliki montažne kovinske konstrukcije, ki je izvedena na manjši urejeni brežini. Drugo obstoječe igrišče se nahaja severozahodno od velikega igrišča. Gre za ograjeno igrišče za mali nogomet. Med obema igriščema se nahaja utrjena dovozna cesta in obstoječi objekt namenjen slačilnicam in delovanju športnega kluba (NK Zreče).

Prometno je dostopno s kategorizirane mestne ali krajevne prometnice LK 485072 / 485071 (Kovaška cesta), ter v nadaljevanju preko predvidenega priključka na lokalno cesto LC 485061 (Rudniška cesta).

Območje OPPN je delno zazidano stavbno zemljišče. Dejanska raba tal je večinoma trajni travnik (1300) in pozidano in sorodno zemljišče (3000), v manjši meri njiva (1100) in intenzivni sadovnjak (1221), tanek pas ob jugozahodni meji predstavlja voda (7000).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt na območju MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče, občina Zreče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti info@zrece.eu,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost) gp.mnvp@gov.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost) gp.mnvp@gov.si,
- arhiv.