



Številka: 3563-0499/2024-2
Datum: 18. 11. 2024

SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 Krško

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 24256-00/SUT, z dne 13. 11. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče, občina Zreče.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Tekstualni in grafični del plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče, št. proj.: 24256-00, november 2024, faza: gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Pooblastilo Občine Zreče št.: 3505-0003/2024-3 z dne 6. 11. 2024.

Opis plana:

Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (UGSO, št. 63/2021).

Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče je izdelati spremembo prostorskega akta, ki bo na območju obstoječe kotlovnice omogočala izvedbo njene rekonstrukcije, dozidavo ter gradnjo podzemnega skladišča za sekance. Predmetno območje je po namenski rabi opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Območje sprememb in dopolnitev je velikosti ca. 15,5 ara in zajema zemljišča s parc. št. 104/61, 104/62 in 1455/1, vsa v katastrski občini Zreče (1100).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0499/2024 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0074/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 18.11.2024 10:39
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- Naslovniku po elektronski pošti na naslov silvija.umek.toth@savaprojekt.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.