

PREDMET:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in
rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče**

FAZA:

**STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJNEGA OSNUTKA**

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

IZDELOVALEC:

UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ
Direktorica: Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

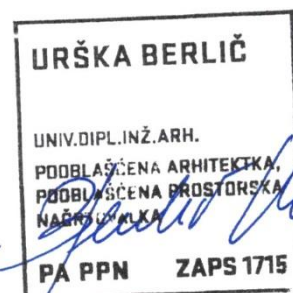
UMARH
PTUJ d.o.o.

POOBLAŠČENA PROST.
NAČRTOVALKA :

Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI:

Zvonka KELC, univ. dipl. inž. arh.
Andreja KORPIČ, mag. inž. arh.
Nina TURNŠEK, dipl. inž. arh. urb.
Petra JAMNIK, gr. teh.



ŠT. PROJEKTA:

24 – OPPN – 06

ID ŠTEVILKA:

3419

DATUM:

06. 06. 2025



1. Uvod

V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče (v nadaljevanju OPPN) so bile podane 3 pripombe na javno razgrnjeno gradivo. Javna razgrnitev je potekala v času od 15. 05. 2025 do 05. 06. 2025, javna obravnavana je bila izvedena 28. 05. 2025, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Zreče.

2. Stališča do pripomb

Pripomba št. 1

V območju 2 se dopusti možnost ureditve poligona v večjih gabaritih od 40 x 40 v kolikor bi ga bilo možno umestiti v prostor.

Stališče do pripombe št. 1:

Pripomba se upošteva.

V grafičnem delu, list št. 4 – Ureditvena situacija, se na območju 2, pri objektu 'agility – 40 x 40m' zapiše: 'agility – min. 40 x 40m'.

Pripomba št. 2

Višinski gabarit stavb se popravi na: K+P+1+M, etažna višina znaša 3,5m.

Stališče do pripombe št. 2:

Pripomba se upošteva.

Korigira se četrti odstavek 10. člena odloka, tako da se glasi:

'(4) Višinski gabarit: največja dopustna etažnost stavb je (K)+P+1+terasa ali (K)+P+1+M. Gradnja kleti je dopustna, v kolikor to dopuščajo hidrogeološke razmere.'

Pripomba št. 3

V grafičnem delu določene parkirne površine in pešpoti se prilagajajo glede na zmožnosti terena.

Stališče do pripombe št. 3:

Pripomba se upošteva.

Pripomba se upošteva na način, da se v regulacijskem delu OPPN določi območja, v katerih se predvidi umeščanje parkirnih mest. Korigirajo se: 14. člen OPPN – prometno urejanje, 15. člen OPPN – parkiranje in 41. člen OPPN – dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, glede načrtovanja parkirnih mest in pešpoti.



Pripomba št. 4

Spoštovani,

prosimo za vaš odgovor v zvezi s spodnjimi vprašanji in pripombami.

Zanima nas, kakšna je končna predvidena kvadratura (v m²) novega poligona. Poudarjamo, da mora biti celotno območje, vključno z objektom, ustrezno ograjeno. Če poligon ne bo v celoti ograjen – kot je to urejeno na naši trenutni lokaciji – društvo svojih dejavnosti ne bo moglo izvajati, zato je takšna lokacija za nas neustrezna.

Zavedati se je treba, da šolamo pse, zato nam ograja predstavlja ključno varovalo – tako pred potepuški psi kot tudi pred sprehajalci in za zagotavljanje varnosti naših psov v procesu šolanja. Kot predsednica društva sem tudi pravno odgovorna za vse, kar se zgodi na poligonu, in brez ustrezne zaščite te odgovornosti ne morem in ne želim prevzeti.

Na podlagi trenutno predvidenega načrta na poligonu ne moremo izvesti niti uradne tekme. Kam naj v tem primeru namestimo 150 tekmovalcev? Na nekaterih tekmah smo gostili tudi več kot 170 udeležencev. Območje velikosti 40 x 40 m je zgolj proga, ki jo potrebujemo za izvedbo parkurja z ovirami. Po trenutnem načrtu bi torej tekmovalce morali nameščati na odprtem prostoru (ki je po mojem mnenju razkropljeno na več strani in jih posamično spuščati v zagrajen del, kjer je proga. Kako bomo v tem primeru zagotavljali varnost na preostali, nezagrajeni površini?

V pojasnilu naših potreb smo jasno zapisali, da za nemoteno izvajanje vseh dejavnosti – vključno z uradnimi mednarodnimi tekmami, ki so bile želene tudi s strani občine – potrebujemo približno 6000 m². S tako površino bi lahko zagotovili primerne pogoje za tekmovalce, omogočili razvoj društva ter uvedbo dodatnih disciplin. V zadnjih letih opažamo občutno povečanje števila tečajnikov in tekmovalcev, kar pomeni, da nam trenutni poligon postaja premajhen. Večja površina bi nam omogočila tudi organizacijo več tekem letno, kar zdaj žal ni mogoče.

Menimo, da bi bilo smiselno, da bi nas pred pripravo osnutka poklicali in skupaj preučili možnosti, saj bi lahko marsikatero zadevo rešili že vnaprej. Z obstoječim osnutkom se žal ne moremo strinjati in bomo v primeru pomanjkanja ustreznih pojasnil ter sprememb primorani vložiti pritožbo.

Stališče do pripombe št. 4:

Pripomba se upošteva.

Pripomba se upošteva na način da se v OPPN določi:

- okvirna velikost gradbene parcele za del območja 2 namenjenega kinološkemu društvu v velikosti 8.478 m²,
- v grafičnem delu, list št. 4 – Ureditvena situacija, se na območju 2, pri objektu 'agility – 40 x 40m' zapiše: 'agility – min. 40 x 40m',
- OPPN dopušča izvedbo ograj do višine 2,2m, vendar je pred postavitvijo treba pridobiti mnenja oz. soglasja pristojnih mnenjedajalcev.

