

Na podlagi 129. člena, v povezavi z 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 31. in 35. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/16, 26/18 in 2/23) je podžupan Občine Zreče, dne 15.7.2025 sprejel

Sklep
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del

1. člen
(potrditev strokovnih podlag)

S tem sklepom se potrdijo strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla, št. 25069-00, junij 2025, izdelal Savaprojekt Krško, d. d. in so objavljena na spletni strani Občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/1125129>.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del (v nadaljevanju besedila OPPN) zajema zahodni del stavbnega zemljišča, ki je po namenski rabi prostora namenjen površinam za turizem (BT). Območje je na severnem delu omejeno z obstoječo interno dostopno cesto, ki vodi do obstoječega apartmajskega naselja, na vzhodnem delu je omejeno z obstoječo pozidavo (apartmaji in bungalovi). V zahodnem delu območje meji na zelene površine v sklopu katerih je urejena »Pot med krošnjami«, v južnem delu pa območje meji na gozd.
- (2) Območje je velikosti ca. 28 ara in zajema zemljišče parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091).
- (3) V postopku priprave OPPN je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku.
- (4) Načrtovane ključne ureditve bodo obsegale:
 - gradnjo novega apartmajskega naselja. V stavbah se uredijo posamezni apartmaji s spremljajočimi prostori za izvajanje gostinske in turistične dejavnosti;
 - izgradnja nove interne dostopne ceste;
 - ureditev parkirišč na nivoju terena (lahko tudi v kletnih delih stavb);
 - izgradnja nove gospodarske javne infrastrukture potrebne za normalno funkcioniranje območja (vodovod, električno napajanje, kanalizacija, plinovod, telekomunikacije).

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se izdelajo ob upoštevanju:
 - s strani naročnika potrjene idejne rešitve apartmajskega naselja,
 - usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov nosilcev urejanja prostora ter javnosti,
 - pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev v postopku in
 - prikaza stanja prostora.
- (2) Za potrebe izdelave tega prostorskega akta se izdelata:
 - certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom vseh obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel ter
 - elaborat ekonomike.
- (3) V kolikor se med postopkom ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi naknadno.

4. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in sicer po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave, izdelave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava strokovne podlage za celotno območje MOEUP: RO/026	30 dni od poziva	izdelovalec OPPN
pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	30 dni od poziva	izdelovalec OPPN
pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka OPPN, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora	30 dni od poziva oziroma sočasno z vključevanjem javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN	izdelovalec OPPN
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	5 dni od prejema mnenja zavoda za varstvo narave ter predlogov javnosti in nosilcev urejanja prostora	Občina in izdelovalec OPPN
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	1 dan od potrditve sklepa in pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta	Občina
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni (15 februar 2021)	Občina
Izdelava osnutka OPPN	30 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni	NUP
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	30 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina
Izdelava stališč do pripomb	15 delovnih dni od dneva prejema	Občina in

javnosti	vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	10 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec OPPN
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

- (2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oz. od vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta:
- gp.mnvp@gov.si in gp.drsv-mb@gov.si; Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje voda);
 - gp.mkqp@gov.si in oecelje@zgs.si; Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (področje gozdarstva);
 - glavna.pisarna@mors.si in urszr@urszr.si; Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom);
 - info@zrece.eu; Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (področje vodovoda, kanalizacije, odpadkov in javnih cest);
 - info@elektro-maribor.si; Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (področje javnega elektroenergetskega omrežja);
 - ales.slapar@unitur.eu; Unitur, d. o. o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče (področje infrastrukture na Rogli);
 - <https://mnenje-soglasje.telekom.si/>; Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje (področje telekomunikacijskega omrežja).
- (2) V postopku izdaje mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja sodeluje:
- info.ce@zrsvn.si; Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Vodnikova ulica 5, 3000 Celje.
- (3) Če se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora ali udeležencev v postopku, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave OPPN, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Zreče.
- (2) Posebej se javnost pri pripravi OPPN vključi:

- v fazi priprave sklepa o pripravi in osnutka OPPN, ko se javnost pozove, da poda svoje potrebe v prostoru, predloge in usmeritve,
- v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na objavljeno gradivo.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Kot strokovna podlaga za izdelavo OPPN je izdelana idejna zasnova v variantnih rešitvah. Najustreznejša varianta, ki jo izbere naročnik, se upošteva pri nadaljnjih postopkih priprave OPPN.
- (2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja se v postopku OPPN ne izvedeta.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo OPPN zagotovi Imeks ekspres, d. o. o., Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta: 5919
Številka: 3505-0008/2023-19

Zreče, 15.7.2025

Podžupan Občine Zreče,

Drago ŠEŠERKO

