



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-198/2026-2

Datum: 20. 7. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi za del območja EUP OP8, na zemljiščih s parc. št. 797 in 256/1, k. o.
Radana vas (1101) v Občini Zreče

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del območja EUP OP8, na zemljiščih s parc. št. 797 in 256/1, k. o. Radana vas (1101) v Občini Zreče, ki ga je pod številko projekta 24-LP-07, junij 2024, dopolnitev februar 2026, dopolnitev julij 2026, izdelalo podjetje Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Upoštevati je treba pogoje za gradnjo, temeljenje, zunanjo ureditev in odvodnjo odpadnih voda, ki so navedeni v priloženem Geološko geomehanskem poročilu, št. GP - 71/2024, junij 2024, dopolnitev junij 2026, izdelovalca GeoMežnar d.o.o. Topolšica 198b, 3325 Šoštanj.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno mnenje/soglasje naslovnega organa, skladno s 150. členom ZV-1.

O b r a z l o ž i t e v :

IBIS d.o.o., Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šahra 1, 2310 Slovenska Bistrica, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče, dne 14. 7. 2026 z dopisom št. IB-27/2024-ELP 4 naslovni organ pozval, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

Vlogi je bil priložen »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del območja EUP OP8, na zemljiščih s parc. št. 797 in 256/1, k. o. Radana vas (1101) v Občini Zreče«, št. projekta 24-LP-07, junij 2024, dopolnitev februar 2026, dopolnitev julij 2026, izdelovalca Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, in »Geološko geomehansko

poročilo«, št. GP - 71/2024, junij 2024, dopolnitev junij 2026, izdelovalca GeoMežnar d.o.o. Topolšica 198b, 3325 Šoštanj.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt, kot širitev obstoječe dejavnosti - bivanje, na zemljišču s parc. št. 256/1 k. o. Radana vas (1101) v Občini Zreče. Izvorno območje EUP OP8, površine razpršene poselitve (A), obsega zemljiško parcelo 797 k. o. Radana vas (1101) v velikosti 1.340 m². Načrtovan je izvzem stavbnega dela zemljišča v velikosti 222,94 m² na severovzhodnem in dela zemljišča v velikosti 39,46 m² na jugozahodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 797 k. o. Radana vas (1101). Ta površina (262,4 m²) in širitev v obsegu 268 m² se doda na vzhodno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 256/1, k. o. Radana vas (1101), s spremembo namenske rabe iz K1 v A. Navedeno povečanje (268 m²) predstavlja 20 % izvornega območja. Preoblikovano območje bo po novem obsegalo 1.608 m².

Iz uradno dostopnih podatkov je razvidno, da predmetno območje leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi ter na plazljivo ogroženem območju, kjer obstaja zelo velika in velika verjetnost pojavljanja plazov. Za predmetno spremembo je treba skladno z upoštevanjem zahtev iz 87. in 88. člena ZV-1 prostorske ureditve na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih načrtovati tako, da ne sprožijo procesov in ne poslabšajo razmer.

Iz elaborata lokacijske preveritve in strokovne podlage (Geološko geomehansko poročilo) izhaja, da bodo odpadne fekalne vode vodene v novo MČN. Ponikanje je odsvetovano, zaradi debelejšega preperinskega sloja zemljine. Odvod prečiščenih fekalnih vod iz MČN ter odvod prečiščenih meteornih voda bo tako izveden do površinskega odvodnika, ki je lociran okoli 100 m južno do predvidene gradnje. Z odvodom vode do površinskega vodotoka se območje izsušuje, hkrati se zaradi dreniranja vseh vod ob objektu zagotavlja stabilnostne razmere same gradnje. Odvodnik ne bo negativno vplival na sosednja zemljišča, v primeru izvedbe odvoda vode v drenažno kanalizacijski cevi, pa je ocenjeno, da bo vpliv pozitiven, saj se bodo vode ne samo odvajale, temveč bo odvod vode sproti tudi dreniral morebitne meteorne vode proti iztoku v vodotok. V Geološko geomehanskem poročilu so podani tudi podrobnejši pogoji za temeljenje, izvedbo podporne konstrukcije in zunanjo ureditev, ki jih je treba upoštevati v naslednji fazi pri izdelavi dokumentacije DGD. Upošteva naj se podane usmeritve in pogoje iz priložene strokovne podlage in pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi mnenje naslovnega organa.

V povezavi s prvo in drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Muzel, mag. inž. geotehnol.
podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in
vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- IBIS d.o.o., Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šahra 1, 2310 Slovenska Bistrica, nives@ibis-ideaal.si
- DRSV, Sektor za mnenja območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu.