


Elektro Maribor

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člen Energetski zakon (EZ-2) Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A in 138. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 75/25 ter na podlagi vloge št. **V01757443**, z dne **5. 6. 2026** izdaja

IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

št.: 3902-62/2026-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji:	Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah s št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. Preloge (1104), občina Zreče, št. naloge 26018, junij 2026.
Pripravljalca akta:	Občina Zreče, na Roglo 13/b, 3214 Zreče.
Kraj in občina posega:	Bukovlje v OBČINI ZREČE.
Parcelna številka in k.o.:	Parc. št. 1405/2, 1405/3, 1405/5, 1407/2, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 1407/8, 1408/1, 1408/3, 1580/2, 1589, 1716, 1717 K.O. 1104 - PRELOGE.
Ostalo:	Namen določiti se natančna oblika in velikost stavbnega zemljišča na posamični poselitvi za namen novogradnje objekta.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na obravnavanem območju oz neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV SN omrežje RTP-14 SLOVENSKE KONJICE OMR 20 KV (ODSEK 2 (SPOJKA 1-T 687).
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-687 ZVEROVJE RIBNIKI (T0687 / I-04 NNO STRANICE, I-05 PSO RIBNIKI, I-06 STOLPNIK, I-07 BETONSKI LAZNIK, I-08 POLNILNICA),
 - Transformatorska postaja T-687 ZVEROVJE RIBNIKI.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Elektroenergetske vode, pod ali nad katerimi je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, je potrebno prestaviti na novo lokacijo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov.
- Pred projektiranjem predvidenih objektov mora investitor oziroma projektant naročiti zakoličbo obstoječega NN elektroenergetskega podzemnega voda in geodetski posnetek njegove trase. Zakoličbo podzemnega NN voda mora naročiti na OE Slovenska Bistrica.
- Pred pričetkom gradbenih del mora po potrebi investitor naročiti prestavitev obstoječega NN podzemnega kablanskega voda iz območja izvajanja gradbenih del in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini nadzemnih elektroenergetskih vodov.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in objektov je potrebno upoštevati naslednje zakone, pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24, 47/25 - ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon GZ-1 (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),



- SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila,
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (Ur. l. RS, št. 52/14, 67/22 in 38/24 – EZ-2),
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur.l. RS, št. 63/16 in 38/24 – EZ-2),
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetske kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovodov (ELES T-2, september 2020),
- Enožilni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, 9.4.2024),
- Trižilni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja (ELES T-6, 9.4.2024),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Smernica za gradnjo montažnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-15, maj 2015),
- Smernica za gradnjo kompaktnih transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-16, september 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4),
- Tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov.

Upoštevanje zgoraj navedenih predpisov, standardov in tipizacij med drugim pomeni, da je potrebno:

- za gradnjo objektov pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo,
- za rekonstrukcijo ali novogradnjo obstoječih EE vodov pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov,
- pri križanjih in približevanjih zagotoviti minimalne varnostne odmike ter ustrezno stopnjo električne in mehanske izolacije,
- pri izgradnji novih povoznih površinah ali širitvi obstoječih je potrebno izvesti oz. podaljšati mehansko zaščito obstoječih kablov ob zagotavljanju predpisane minimalne globine (min. 0,8 m od zgornjega roba cevi do kote vozišča),
- med gradnjo predvidenih objektov preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
- pri morebitnem polaganju ozemljil in poseganju v potencialni lijak objektov je potrebno zagotoviti ustrezne ukrepe ob upoštevanju dejanskega napajalnega sistema (TN, TT).

Primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta, elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno:

- pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov, služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d..



Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo. Za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

Tehnični pogoji za priključitev predvidenega objekta v distribucijsko omrežje:

V prejetem ELABORATU lokacijske preveritve (ki ga je pripravil ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor) **ni podana.**

Za priključitev novega merilnega mesta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21 in 47/25) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega mnenja, mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet tega mnenje in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
5. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje, bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

Maribor, 8. 7. 2026

Pripravil:
Iztok Štern, inž. el.

Tehnični direktor :
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

VIŠJI REFERENT NA PODROČJU IZDAJE SOGLASIJ
Podpisnik: IZTOK ŠTERN
Čas podpisa: 08.07.2026 12:00
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 06.12.2027 09:29
ID: 0038C100ED0000000572994B1
SI Dokumenta: 3902-63/2026-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

DIREKTOR SEKTORJA
Podpisnik: DAMIR ČATIČ
Čas podpisa: 13.07.2026 08:11
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 23.04.2028 13:46
ID: 7E8541310000000005726845A
SI Dokumenta: 3902-63/2026-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Poslano:
- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

EPP:
- OE Slovenska Bistrica

Priloge:
- 1x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov in objektov





Situacija