



Številka: 3563-0299/2026-2
Datum: 9. 7. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor
Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja s področja ohranjanja narave k Elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. 1104 Preloge, Občina Zreče

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-190/2026-2560-2 z dne 2. 7. 2026, prejete po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP - 3) gradivo za izdajo mnenja s področja ohranjanja narave k Elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. 1104 Preloge, Občina Zreče.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga št. IB-21/2026-1 z dne 4. 6. 2026 pooblaščenega izdelovalca ELP: IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica;
- Pooblastilo Občine Zreče št.: 3505-0001/2026-3 z dne 03. 06. 2026.

Za pripravo gradiva je uporabljeno naslednje gradivo dostopno na spletni strani Občine Zreče <https://www.zrece.si/objava/1315370> (datoteka »1. ELABORAT lokacijske preveritve«):

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah s št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. Preloge (1104), občina Zreče; št. projekta: 26018, Izdelano: maj 2026, dop. junij 2026; Izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.;
- Grafične priloge s prikazom območja obravnave (shp);
- Spremljajoče gradivo.

Območje obravnave in namen:

Lokacijska preveritev, ki je predmet tega elaborata, se nanaša na preveritev in utemeljitev možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na delu enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) EUP AP5, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18, 48/19, 16/21, 27/21 in 70/23: v nadaljevanju OPN), na kmetijsko zemljišče v površini 600 m².

S predmetno lokacijsko preveritvijo se predlaga preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve s ciljem zagotoviti pogoje za novogradnjo objekta, pri čemer se avtohtoni poselitveni, arhitekturni ter tipološki vzorec ohranja.

Območje obravnave leži v občini Zreče, na zemljiščih s parc. št. 1405/2, 1405/3, 1405/5, 1407/2, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 1407/8, 1408/1, 1408/3, 1580/2, 1589, 1716 in 1717, vse k.o. 1104 - Preloge.

Površina izvirno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve 9.132 m² -preoblikovanje (izvzem) 628, 27 m² + preoblikovanje (širitev) 628, 27 m² + povečanje stavbnega zemljišča 600 m² = skupna površina stavbnega zemljišča po izvedbi lokacijske preveritve 9.760, 27m². Izvirno določeno stavbno zemljišče se preoblikuje in poveča za 600 m² oz. 6,6%.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da ima del ureditvenega območja, ki je predmet lokacijske preveritve, na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status:

Preglednica 1: Ekološko pomembno območje

Ime EPO	Ident. št.	Uradna objava
Velenjsko – Konjiško hribovje	11500	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013, 99/2013, 47/18)

Na podlagi priloženih gradiv menimo, da predmetna sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbna ne bo imela negativnih vplivov na varstvene cilje ohranjanja biotske raznovrstnosti ekološko pomembnega območja.

Za ohranjanje narave naj se kot prostorski izvedbeni pogoji upoštevajo varstvene usmeritve, ki so v 51. in 109. členu OPN navedene za ohranjanje biotske raznovrstnosti na ekološko pomembnem območju Velenjsko – Konjiško hribovje (ID 11500), na območju razpršene poselitve (A) v EUP AP5.

Menimo, da je Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah s št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. Preloge (1104), občina Zreče, s stališča ohranjanja narave **ustrezen**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0299/2026 - 2
Podpisnik: Ljudmila Strahovnik
Po pooblastilu št.: P00B-0057/2026
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78314308580796733489094193247
Veljavnost: 03.02.2031 Datum in ura: 09.07.2026 10:51
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti gp.mope@gov.si;

V vednost:

- Tina Šetina (Tina.Setina@gov.si), Ministrstvo za okolje in prostor;
- arhiv.