1171. Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18, 2/23 in 61/25) je Občinski svet Občine Zreče na 19. seji dne 30. 9. 2026 sprejel

SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah s št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. Preloge (1104), katerega elaborat lokacijske preveritve je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 26018, maj 2026, dop. junij 2026.
Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 7502.

2. člen

Po določilih Odloka o prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo in 70/23 – teh. pos.) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako EUP AP5. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Za zagotovitev varnosti in stabilnosti gradnje je potrebno upoštevati vse pogoje geološko-geotehničnega poročila (GeoMežnar d.o.o., številka načrta GP-71/2026, maj 2026, dop. julij 2026) glede temeljenja objekta ter odvodnjavanja odpadnih in meteornih vod.

4. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

5. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3505-0001/2026-31
Datum: 1. 10. 2026

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnih zemljišč

Legenda:

- Parcele
- Izvorno območje lokacijske preveritve

območje lokacijske preveritve

- 1 - preoblikovanje - izvzem
- 2 - preoblikovanje - širitev
- 3 - širitev stavbnega zemljišča

podrobna namenska raba prostora (glede na lokacijsko preveritev)

- A Površine razpršene poselitve
- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča
- KT Trajno varovana kmetijska zemljišča
- G Gozdna zemljišča

Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah s št. 1407/7, 1407/8 in 1408/1, vse k.o. Preloge (1104), občina Zreče

GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

MERILO: 1:1500

ŠTEVILKA DN: 26018

DATUM: maj, dop julij 2026

ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d.o.o.