



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-80/2026-2
Datum: 14. 4. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v območju EUP OP 7, na zemljišču parc. št. 212 k. o. Križevci (1102) v Občini Zreče

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v območju EUP OP 7, na zemljišču parc. št. 212 k. o. Križevci (1102) v Občini Zreče, ki ga je pod številko projekta 25204-00, september 2025, dopolnitev marec 2026, izdelalo podjetje Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Zagotoviti je treba izvedbo ustreznih zaščitnih ukrepov in upoštevati pogoje za temeljenje, gradnjo in odvodnjo odpadnih voda, ki so navedeni v priloženem geomehanskem poročilu.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno mnenje/soglasje naslovnega organa, skladno s 150. členom ZV-1.

O b r a z l o ž i t e v :

IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13B, 3214 Zreče, dne 19. 3. 2026, z dopisom št. IB-31/2025-2, naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi. Vlogi je bilo priloženo tudi Geomehansko poročilo, št. GP 76-2026, ki ga je marca 2026 izdelalo podjetje LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba območja posamične poselitve. Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče površine 10.297,66 m² v enoti urejanja prostora »OP 7« preoblikuje tako, da se na južnem delu izvirnega območja na parceli 212, k. o. Križevac (1102) izvede širitev stavbnega zemljišča v površini 600,00 m². Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembi znaša 10.897,66 m², kar predstavlja povečanje za 5,8 %.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da se predmetna sprememba nahaja na plazljivo ogroženem območju, kjer obstaja velika in srednja verjetnost pojavljanja plazov. Na plazljivo ogroženih območjih je skladno z 88. členom ZV-1 med drugim prepovedano poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča ter krčenje in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki lahko pospeši plazenje zemljišča.

Iz predložene strokovne podlage (Geomehansko poročilo) izhaja, da je območje, ki je predmet obravnave iz geološkega vidika stabilno in brez znakov plazenja. V Geomehanskem poročilu so podani podrobnejši pogoji za temeljenje, odvodnjo, izkope, nasipe in gradnjo objekta, ki naj se jih upošteva pri pripravi dokumentacije DGD. Padavinska voda naj se odvaja v naravni površinski odvodnik (neimenovani levi pritok potoka Štrklja) s predhodnim zadrževanjem v zadrževalniku/zbiralniku. Če odvajanje v naravni površinski odvodnik ne bo mogoče, naj se glede na sestavo temeljnih tal izvede ponikovalnik. V primeru, da bo na območju izvedena javna padavinska kanalizacija pa naj se odpadne padavinske vode odvajajo v le-to. Fekalne odpadne vode bodo odvajane v MKČN, prečiščene odpadne vode pa v naravni površinski odvodnik ali ponikovalnik. V primeru, da bo na območju izveden javni kanalizacijski sistem, je treba fekalne odpadne vode odvajati v le-tega. Pri temeljenju naj se izvede geomehanski nadzor. Pred izdajo gradbenega dovoljenja se mora pridobiti vodno mnenje/soglasje naslovnega organa.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Muzel, mag. inž. geotehnol.
podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in
vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, info@ibis-ideaal.si, nives@ibis-ideaal.si;
- DRSV, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu.